

## АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

# «АВТОМАТОМ» В САМОРЕГУЛИРУЕМУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ НЕ ПРИНИМАЮТ



Мы продолжаем наш разговор о СРО с Сергеем Васильевичем Ренжиным – вице-президентом Института сертификации систем менеджмента качества, директором группы компаний «Аваль»

– Сергей Васильевич, какие направления мы рассмотрим в нашем интервью сегодня?

– Наш разговор пойдет, прежде всего, о процессе создания саморегулируемой организации и о том, в какую СРО вступать строительной компании.

Итак, вопрос первый: создание саморегулируемой организации. Некоммерческая организация приобретает статус саморегулируемой, начиная с даты внесения о ней сведений в государственный реестр СРО. Причем, статус саморегулируемой организации может приобрести некоммерческая организация, созданная в форме некоммерческого партнерства.

Основными целями деятельности СРО в сфере строительства декларируются:

- предупреждение причинения вреда;
- повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального строительства.

– Есть ли ограничения в членстве СРО?

– Членом саморегулируемой организации может стать

любое юридическое лицо, в том числе и иностранное, или индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые устанавливает сама организация.

– То есть, если у меня, к примеру, сейчас есть лицензия, я не могу автоматически стать членом СРО?

– Нет, так как СРО может установить и более строгие требования для получения строительной лицензии. И вот еще что важно: даже само по себе вступление в саморегулируемую организацию не гарантирует автоматическое получение свидетельства о допуске к работам.

– А что еще необходимо, чтобы получить такой допуск?

– Каждый новый член СРО в обязательном порядке проходит процедуру контроля, и только в случае его соответствия требованиям ему будет выдано это свидетельство. Необходимо заметить, что эти требования, установленные законом, достаточно высоки. Организация должна быть не-

коммерческой и основанной на членстве. Это мы уже сказали.

Цель создания СРО – только осуществление непосредственно саморегулирования. Организация должна удовлетворять требования количественного состава в зависимости от типа объединяющихся субъектов.

– Что мы должны понимать под субъектами СРО?

– Согласно закону, под субъектами профессиональной деятельности понимаются физические лица, осуществляющие профессиональную деятельность.

– А какие типы объединяющихся субъектов существуют?

– Наглядно это можно показать в таблице, которая перед вами.

– Из таблицы мы видим, что есть два типа СРО, которые отличаются между собой по количеству субъектов и по предмету саморегулирования. Общее же между ними – добровольность членства?

– Совершенно верно. Но есть одна тонкость. Субъект, осуществляющий различные

виды предпринимательской или профессиональной деятельности, может являться членом нескольких СРО соответствующих видов. Субъект, осуществляющий определенный вид предпринимательской деятельности, может являться членом только одной организации такого вида.

Организация должна иметь свои стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности.

Она должна обеспечивать дополнительную имущественную ответственность каждого члена СРО перед потребителями или иными лицами посредством:

- установления личного или коллективного страхования. Размер страховой суммы не менее 30 000 рублей в год;

- формирования компенсационного фонда СРО в размере не менее чем 3 000 рублей в отношении каждого члена.

- **Расскажите, пожалуйста, поподробнее о компенса-**

**ционном фонде, Сергей Васильевич. Зачем он нужен?**

– Компенсационный фонд размещается и управляется через управляющие компании. Доход от размещения фонда направляется опять же в компенсационный фонд. Штрафы с членов СРО направляются также в компенсационный фонд.

**– Могут ли средства компенсационного фонда инвестироваться?**

– Могут, но только здесь есть ограничения. Средства фонда могут инвестироваться в объекты недвижимости, но не более 10% средств. Инвестирование может быть и в государственные ценные бумаги, но на тех же условиях – не более 10% средств.

Важный момент: взыскание по любым обязательствам СРО не может быть наложено на имущество компенсационного фонда.

В требования к СРО также входят:

- наличие специализированных органов. Органы, осуществляющие контроль над соблюдением членами СРО требований стандартов и правил. Орган, осуществляющий рассмотрение дел о применении дисциплинарных мер. Третейские суды. Органы по анализу деятельности своих членов. Органы по обеспечению профессионального обучения и обеспечению информационной открытости.

Обязательно ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности. Необходимы еще и договоры с управляющей компанией и со специализированным депозитарием, осуществляющим контроль над управляющей компанией.

**– Да, создание СРО – дело очень хлопотное и непростое.**

– Непростое – это точно. Поэтому каждая строительная компания должна взвесить все «за» и «против» при выборе СРО. И здесь, прежде всего, необходимо руководствоваться тем, что даст саморегулируемая организация строительной компании, чьи требования и стандарты позволят полнее защищать интересы компании.

**В следующих номерах журнала «Сухой закон» мы расскажем об основных правилах и функциях, стандартах и органах управления СРО.**

Интервью подготовила  
Анжелика ЗУБАРЕВА

#### Классификация саморегулируемых организаций

	I тип	II тип
<b>Объединяющиеся субъекты</b>	Субъекты предпринимательской деятельности исходя: а) из единства отрасли производства товаров (работ и услуг) или б) рынка произведенных товаров (работ, услуг)	Субъекты профессиональной деятельности определенного вида
<b>Тип объединяющихся субъектов</b>	Индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность	Физические лица, осуществляющие профессиональную деятельность, регулируемую в соответствии с федеральными законами
<b>Количество объединяющихся субъектов</b>	Не менее двадцати пяти субъектов предпринимательской деятельности	Не менее ста субъектов профессиональной деятельности определенного вида
<b>Предмет саморегулирования</b>	Предпринимательская деятельность объединенных субъектов	Профессиональная деятельность объединенных субъектов
<b>Обязательность/добровольность членства в СРО</b>	Добровольно	Добровольно