

СУХОЙ ЗАКОН

Профессиональное издание о гидроизоляционных материалах и технологиях защиты от воды

2 (167) 2025
s-zakon.ru

**С Днем
Строителя!**





От редакции

Пришло время от подвигов бранных, что воспеты в подготовленном к 80-летию Великой Победы приложении к нашему журналу, перейти к подвигам строительным. Они поджидают нас на каждой странице этого номера.

Вот невероятных размеров жилой массив, которому суждено было так и остаться великим недостроенным. Возможно, в этих декорациях снимали бы кино в жанре постапокалипсиса, но вмешались строители, и теперь здесь живут люди, а игровые площадки полны счастливых детей.

Вот промышленные гиганты, для работы которых нужен особенный бетон. Он не боится ни воды, ни химикатов и может соревноваться в долговечности с пирамидами Древнего Египта. Как удалось его получить? Секрет прост: Пенетрон и умелые руки строителей.

А вот инструкция, которая подойдет каждому владельцу частного дома. С ее помощью можно соорудить или починить отмостку и тоже немного строителем-новатором. А заодно отметить профессиональный праздник, который уже не за горами.

*Президент Группы компаний
«Пенетрон» Игорь Черноголов*



С Днем
строителя,
дорогие
читатели!

**Журнал
«СУХОЙ ЗАКОН»
№ 2 (167) 2025**

Учредитель и издатель: СРО РСПП. Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС77-25126. Выдано 28.07.2006 Федеральной службой
по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых
коммуникаций и охраны культурного наследия.

ТИРАЖ 1 500 экз. Отпечатано в типографии «Лазурь».

На первой обложке: мост в Красноярске.

Поставка материалов системы Пенетрон: ТК «Пенетрон-К».

адрес типографии: Свердловская область, г. Реж, ул. Павлика Морозова, д. 61,
тел. +7 343 227-23-23. Заказ № 0894, выход в свет 16.06.25, периодичность:

4 раза в год. Распространяется бесплатно. Знак информационной продукции 16+

адрес редакции: г. Екатеринбург, пл. Жуковского, 1, тел.: +7 (343) 217-02-02 ·

адрес издателя: 620109, г. Екатеринбург, ул. Анри Барбюса, 13, оф. 77

e-mail: szakon@penetron.ru

Редакция

автор проекта: Игорь Черноголов

главный редактор: М.И. Бакин (bakin@penetron.ru)

шеф-редактор: Алена Черногорова (personal@penetron.ru)

build-редактор: Ирина Григорьева (moscow@penetron.ru)

технический редактор: Евгений Помазкин (pomazkin-urfu@mail.ru)

тексты: Евгений Викторов (pr@penetron.ru)

дизайн, верстка: Наталья Шатунова (shatunova@penetron.ru)

корректор: Татьяна Качалова

СОДЕРЖАНИЕ

- 2 От редакции
- 4 Новости
- 6 Пенетрон на стыке трендов
- 8 Кондорс – полет стабильный
- 14 Реконструкция коксовой батареи
- 16 Тот самый флагшток
- 20 Прямо́к для целого цеха
- 22 Реанимация долгостроя
- 26 Гарантия качества
- 28 Технострой дает добро
- 30 Отмостка загородного дома
- 36 Курс по Пенетрону
для ТЕН девелопмент
- 38 Астраханские вести
- 40 Велодрайв стартует с Пенетроном
- 44 Маркетплейс с изюминкой
- 46 Первая по праву
- 48 Взвешенный музей искусств

НОВОСТИ



АЛЛЕЯ СЛАВЫ ВО ИМЯ ПОБЕДЫ

В честь 80-летия Великой Победы сотрудники ГК «Пенетрон» и ООО «Мариинские избы» высадили Аллею Славы в старинном уральском селе Мариинск. Здесь по инициативе главы ГК «Пенетрон» Игоря Черногорова создается культурно-туристический центр с восстановленными избами XIX века и развитой инфраструктурой загородного отдыха. Специалисты центрального офиса холдинга дружно поработали, переключившись с умственного труда на физический. Перед этим прошла экскурсия по селу, а завершился день деревенским застольем.

Бессмертный полк Пенетрона

Редакция журнала «Сухой закон» подготовила к 80-летию Победы специальный выпуск о фронтовиках – родственниках сегодняшних сотрудников дилерских компаний ГК «Пенетрон». В приложении к журналу портреты и небольшие рассказы о военном пути и судьбе дедов и прадедов. «Бессмертный полк» Пенетрона на страницах информационного вестника – дань памяти внуков и правнуков нашим предшественникам – победителям в Великой Отечественной войне. Священная память – залог того, что фашизм, оголтелый национализм не пройдет и не возобновится в истории человечества.



Пенетрон: приЛУНение в Дербенте

В Дербенте открыли парк «Патриот». На территории комплекса зоны для военно-тактических игр, интерактивные и спортплощадки, музей, фудкорт, амфитеатр и т. д. Центральным экспонатом нового общественного пространства стал единственный в мире ракетный экраноплан «Луна». Секретная советская разработка времен холодной войны проходила испытания на Каспии. Гибрид корабля-самолета был способен «парить» на высоте до 5 метров над поверхностью воды и эксплуатироваться даже при 6-балльном шторме. При строительстве парка использовались материалы системы Пенетрон.



Белорусскому Пенетрону 10 лет

Заводу гидроизоляционных материалов «Пенетрон» в Гомеле, Белоруссия, исполняется 10 лет. За это время строители получили тысячи тонн материалов проникающей гидроизоляции для самых ответственных строек, включая калийные ГОКи, первую Белорусскую АЭС и др. Сотрудники предприятия настойчиво прививают строителям практику верного конкурентного выбора на рынке высококачественных и эффективных материалов. Поэтому имя Пенетрона в Белоруссии стало нарицательным. Так держать! С юбилеем!



Новый кавказский авиахаб

Открыт новый терминал в Международном аэропорту Минеральных Вод. Современный комплекс пл. 30 тыс. м² соответствует мировым требованиям. Пропускная способность – 1000 пассажиров/час, 240 рейсов/сутки, 70 направлений. Пассажиропоток крупнейшего на Северном Кавказе авиахаба к 2030 году может увеличиться с 5 до 7 млн в год. Для его гидрозащиты при строительстве применялся комплекс материалов системы Пенетрон. Поставка материалов – в содружестве компаний «Гидроизоляция Плюс» и «Новые технологии-КМВ».

Пенетрон в акции «Ночь музеев»

Корпоративный музей ГК «Пенетрон» принял большую группу посетителей – участников акции «Ночь музеев». Экскурсию по традиции провел лично глава холдинга Игорь Черноголов. Историю Пенетрона, этапы развития и достижения компании передают экспонаты музея. Они связаны с важнейшими объектами, при возведении которых применяли Пенетрон. А это и Олимпиада в Сочи, и космодром «Восточный», атомные электростанции, шахты, горно-обогатительные комбинаты и др. В завершение экскурсии на площадке завода «Пенетрон» для гостей был проведен мастер-класс по практическому применению проникающей гидроизоляции.



ПЕНЕТРОН НА СТЫКЕ ТРЕНДОВ

Строительная отрасль перед необходимостью кардинальных перемен. Главные тренды: внедрение новых форм и методов организации строительства, инновационные технологии и прогрессивное импортозамещение, формирование ответственного кадрового ядра строительных рабочих профессий. Насколько бизнес-поведение ГК «Пенетрон» на рынке отвечает стратегии развития отрасли?



Тренд 1: цифровизация

На острие оптимизации строительных процессов – информационное моделирование. BIM-подход, основанный на 3D-моделировании, все шире внедряется в практику и «приземляется» к конкретной стройплощадке. Информационные технологии помогают прогнозировать расход ресурсов, рассчитывать затраты, позволяют динамично внести изменения в проект и т.д. BIM все плотнее интегрируется с другими инструментами: системы управления зданиями, технологии дополненной реальности, машинное обучение и т. п.

Инженерная служба ГК «Пенетрон» обновила BIM-библиотеку конструкций и несущих элементов с использованием проникающей гидроизоляции. Новизна – это привязка моделей и узлов к классификатору строительной информации. Классификатор дает проектировщикам возможность подгружать информацию из сторонних каталогов и справочников, размечать документы в машиночитаемом и машинопонимаемом формате.

Цифровизация строительной отрасли затрагивает и процесс стандартизации. В текущем году для строительной отрасли в России планируется переписать больше четверти всех существующих ГОСТов и стандартов. Акцент изменений – именно на внедрении ИТ-технологий в процесс проектирования и эксплуатации.





Тренд 2:

автоматизация

В качестве стратегической задачи ставится увеличение доли индустриального домостроения, в т. ч. панельного, сборно-монолитного, блочно-модульного. Если обратиться к опыту Китая, то проектным организациям вменено закладывать в структуру объектов недвижимости не менее 40% изделий полной заводской готовности. Гидроизоляционная добавка «Пенетрон Адмикс» успешно применяется на заводах ЖБИ при изготовлении свай, балок мостов и других конструкций, к которым предъявляются жесткие требования прочности и долговечности.

Важно, что при внесении гидроизоляционной добавки «Пенетрон Адмикс» бетонные заводы получают по факту совсем другой – новый бетон, продукт с более высокой добавленной стоимостью.

Что же касается ремонтов уже существующих конструкций, еще недавно за нечто сложное воспринималось механизированное нанесение материалов, штукатурки или ремонтных составов. Сегодня это массовая практика, в целесообразности которой не нужно никого убеждать. Машинным способом успешно наносят проникающий состав «Пенетрон» и составы системы Скрепа.

Тренд 3:

самозалечивание

Одной из уникальных особенностей проникающей гидроизоляции является самозалечивание микротрещин в теле бетона. Производство самовосстанавливающихся материалов в стратегии развития строительной отрасли обозначено в качестве одной из важных задач. Они незаменимы при возведении энергоэффективных и устойчивых зданий по «зеленым» технологиям. В ряду таких материалов термохромные покрытия, энергоэффективные стекла, полимеры и т.п., а прежде всего – бетон, как главный строительный материал. **Пенетрон увеличивает срок службы бетонных конструкций, а за счет оптимальной технологии применения, равно как и стоимостных показателей, снижает затраты в процессе строительства и последующей эксплуатации.**

Тренд 4:

дефицит кадров

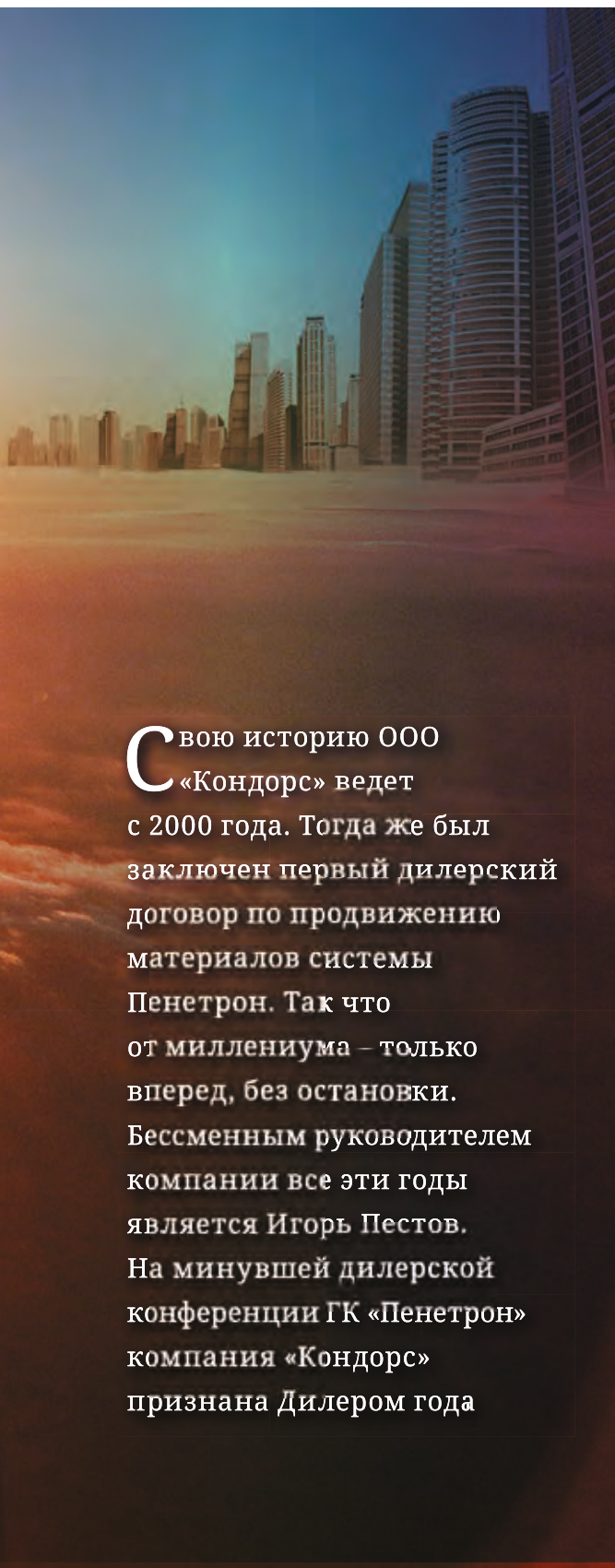
Амбициозная задача отрасли на ближайшую пятилетку – 20% повышение производительности труда. На этот тренд, безусловно, работают обозначенные выше. Но без профессиональных кадров задача может остаться мечтой. Две трети строительных компаний испытывают дефицит рабочих профессий. Незакрытая потребность российской стройки в кадрах на уровне 200 тыс. человек.

В ответ на этот вызов технологи ГК «Пенетрон» предлагают полностью отказаться от ручного труда по гидроизоляции строящихся конструкций, просто изменив рецептуру бетонной смеси. Применение на этапе бетонирования любых заглубленных конструкций бетона с добавкой «Пенетрон Адмикс» исключает до 8 операций по внешней защите бетонных конструкций. Это исключает ручной труд целой бригады гидроизоляровщиков! При этом срок строительства объекта значительно сокращается.

Таким образом, простое изменение рецептуры бетонной смеси дает мощный синергетический эффект – и технологический, и экономический. С одной стороны, повышает производительность на стройплощадке, с другой – снижает зависимость от дефицита кадров.

КОНДОРС – полет стабильный





Свою историю ООО «Кондорс» ведет с 2000 года. Тогда же был заключен первый дилерский договор по продвижению материалов системы Пенетрон. Так что от миллениума – только вперед, без остановки. Бессменным руководителем компании все эти годы является Игорь Пестов. На минувшей дилерской конференции ГК «Пенетрон» компания «Кондорс» признана Дилером года



КОНДОР – КРУПНАЯ ПТИЦА, САМАЯ КРУПНАЯ ПТИЦА В ЗАПАДНОМ ПОЛУШАРИИ. А ВОТ У НАС В РОССИИ, В ЗАПАДНОМ «ЕВРОПЕЙСКОМ ДИВИЗИОНЕ» ХОЛДИНГА «ПЕНЕТРОН» – В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ ЕСТЬ ЗАМЕЧАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «КОНДОРС». И ЕСТЬ У ПТИЦЫ КОНДОР И КОМПАНИИ «КОНДОРС» ОБЩЕЕ В «ТЕХНОЛОГИИ ПОЛЕТА»

Кондор, как «парашютист», преодолевает огромные расстояния, просто паря в воздухе, не тратя сил на взмахи крыльев. Вот и «Кондорс» не «машет крыльями» вхолостую, ее столь продолжительный полет – устойчив и стабилен, а новые горизонты – впереди.

– Наши первые объекты были небольшие, – говорит Игорь Пестов, – самым знаковым и крупным на начальном этапе был Дзержинский водоканал (МУП «ИСТОК»). Не могу не вспомнить с благодарностью гендиректора Андрея Ивановича Рехалова. Благодаря его интересу к инновациям, в чем-то даже смелости, материалы Пенетрон были включены в технологические карты по ремонту очистных сооружений. А самую большую помощь – в повышении квалификации, в продвижении материалов – оказали, конечно, же руководители и специалисты центрального офиса компании «Пенетрон».

– Какие методы применяли тогда и применяете сейчас в продвижении?

– Все они хорошо известны: выставки, семинары, технические консультации, лекции в нашем строительном университете (ННГАСУ)... Все это у нас, конечно же, опробовано. Обучение собственного персонала играет главнейшую роль. Очень важно обращать внимание на то, как специалисты консультируют клиентов как очно, так и по телефону, в соцсетях.

На фото:

Игорь Пестов – выступление в технической части дилерской конференции

Игорь Пестов – репетиция рок-группы

Мы экспериментировали с разными методами рекламы. Те или иные из них отвечали задачам своего времени, срабатывали на разных этапах развития компании. Статьи в профильных журналах, биг-борды, диджитал-борды, различные бумажные и цифровые носители. Сейчас самым эффективным является продвижение в интернете и продвижение сайта (директ, seo-настройки).

Но так скажу, что невозможно занять достойное место на рынке без дерзости, настырности в разумных пределах. Так же, как без легенд и мифов, давно известен афоризм: «Создавайте мифы о себе – даже боги начинали с этого». Полус немного везения. А в качестве универсального метода отмечу «сарафанное» радио. Во все времена отлично работает, и, думаю, что со мной многие согласятся.

– Какой яркий, показательный эпизод запомнился из практики?

– Вспоминается случай десятилетней давности. Нижегородский водоканал предложил нам устранить активную протечку на очистных сооружениях. Аэротенк был в очень плохом состоянии. 90-градусный узел сопряжения лотков. Серьезная активная течь. Но нам было сделано заманчивое предложение: показательно устранить данную течь с перспективой дальнейшего сотрудничества. Если честно... я сомневался, что мы справимся. Уровень воды в лотке понизить невозможно. Материал просто смывало. А наблюдатели со стороны заказчика просто злорадствуют над нашей работой. Но мы справились! Правда, за четыре часа. Но зато без инъекционных материалов. «Ватерплаг», «Пенекрит», «Пенетрон» и упорство монтажников. В тот момент я основательно убедился сам и убедил весь свой персонал, что с таким материалом можно смело входить в любые двери самого высокого уровня.





На фото объекты:
Установка изомеризации «Пенекс», Лукойл
Выксунский металлургический завод, г. Выкса
Центр физики и математики, г. Саров



Нижегородская область – непростой регион: с одной стороны – культурный, индустриальный потенциал, с другой – высокая конкуренция. Близость с Москвой сама по себе предполагает огромную конкуренцию. Здесь представлены все основные конкуренты Пенетрона. Привлекает промышленный потенциал, довольно высокий образовательный уровень населения. В последние годы показывает рост экономика, развивается наука.

Знаковые объекты в компании «Кондорс» называют «флагманскими». С полным основанием ими можно гордиться. Это Лукойл – производство «Пенекс», Выксунский металлургический завод, ЭКОЛАНТ (г. Выкса), Сибур (г. Кстово), Российский федеральный ядерный центр (РФЯЦ-ВНИИЭФ) (г. Саров) и другие. В секторе жилищного строительства – самые красивые дома в Нижнем от застройщика «Агроспецтех». На крупных предприятиях большие и продолжительные по реализации программы развития, многие объекты в стадии строительства. Соответственно, сотрудничество продолжается.

– Регион у вас является одним из центров атомной промышленности. Как удается взаимодействовать с этой отраслью?

– В Сарове (бывший Арзамас-16) строится Национальный Центр физики и математики. В нем будут действовать три супер-уникальных исследовательских комплекса с установками класса «мегасайенс». Для нас это особый проект в разряде флагманских. Достоин отдельного повествования, но... есть «режимные нюансы». С 2022 года проведена большая серия технических консультаций, лабораторных испытаний на применение материалов и т.д. Все не зря. На объектах строящегося НЦФМ широко применяется «Пенетрон Адмикс».

На фото:
Игорь Пестов – с песней по жизни
Игорь и Тимофей Пестовы – вручение знака
и диплома «Дилер года-2024» СК «Кондорс»

Заказчики эффективностью технологий Пенетрон и работой гидроизолировщиков довольны. Вот, к примеру, на заводе «Авангард» (также входит в структуру РФЯЦ) мы отработали на объектах гражданской обороны. Руководство завода в своем отзыве отметило высокое качество работ и материалов, ответственность и высокий профессионализм наших сотрудников.

– В заключение несколько слов о коллективе, ну и о себе, Ваших жизненных принципах, творчестве, увлечениях.

– Наш коллектив за 25 лет работы, – продолжает рассказ Игорь Пестов, – претерпел большие изменения. Многие сотрудники после работы в компании «Кондорс» создали собственные организации и сейчас являются нашими субдилерами. Благодаря ежегодным дилерским конференциям сложились дружеские отношения со многими дилерскими компаниями. Хотелось бы отметить большую дружбу с фирмой «Пенетрон-Казань» под руководством Анатолия Ермолаева. Дружим семьями.

О себе... Мои принципы по жизни – что посеешь, то и пожнешь, семь раз отмерь – один раз отрежь. Жизненные приоритеты – семья, дети. Сын Тимофей, надеюсь, станет помощником. Заканчивает 8-й класс, давит на математику и физику, занимается самбо. В этом сезоне планирую поставить его поработать руками в бригаде гидроизоляционщиков.

Хобби – люблю музыку. Играю в двух рок-группах. Записал три студийных альбома. Это позволяет переключиться на другую волну, попасть в другое измерение, не поддаться стрессам. Когда сходит снег – начинаю бегать. Прекрасная возможность поддерживать себя в форме.

**Поздравляем компанию
«Кондорс» с заслуженным
званием – Дилер года!**



**СМОТРИМ В БУДУЩЕЕ,
СОХРАНЯЯ ПРОШЛОЕ**



8-800-200-70-92



www.penetron.ru



”

ЕВРАЗ ЗСМК — МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ ПОЛНОГО ЦИКЛА, ПРОИЗВОДЯЩИЙ МЕТАЛЛОПРОКАТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ, ЖЕЛЕЗНО-ДОРОЖНОЙ ОТРАСЛЕЙ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ. ВЕДУЩИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ РЕЛЬСОВОГО СОРТАМЕНТА. ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СОРТОВОГО ПРОКАТА: АРМАТУРЫ, КВАДРАТНОЙ И КРУГЛОЙ ЗАГОТОВКИ





РЕКОНСТРУКЦИЯ коковой батареи

После реконструкции коковая батарея №2 ЕВРАЗ ЗСМК выдала первый кокс. В работах, которые продолжались два года, были задействованы 1,5 тыс. специалистов, тысячи тонн оборудования, большие объемы строительных материалов, в том числе материалы систем Пенетрон и Скрепа. Поставка и техподдержка: компания Пенетрон-Кузбасс», г. Новокузнецк



Старт коковой батареи №2 после коренной реконструкции – важное событие, которое станет частью истории не только для комбината, для Новокузнецка, но и для всего Кузбасса. В проект инвестировано 21 млрд руб. Теперь ККЦ-2 обеспечивает доменное производство собственным высококачественным коксом – до 750 тыс. тонн в год.

Проект включил в себя техническое перевооружение объектов коксо-сортировки, систем тушения кокса, новое оборудование биохимической установки. При реконструкции были учтены самые современные экологические требования. Нагрузка на окружающую среду снижена за счет использования новых технологий очистки газа и сточных вод, а также беспылевой выдачи кокса, что снизит запыленность в 5 раз.

ЕВРАЗ практически с нуля возвел новый металлургический агрегат, работы по масштабу и сложности сопоставимы со строительством отдельного производства. Кокс идет на производство чугуна, из чугуна получают сталь, из стали – прокат. Таким образом, вклад в ключевые отрасли – угольную и металлургическую – дает новый импульс развитию всей экономики региона.

Фото: www.минпромторг42.рф

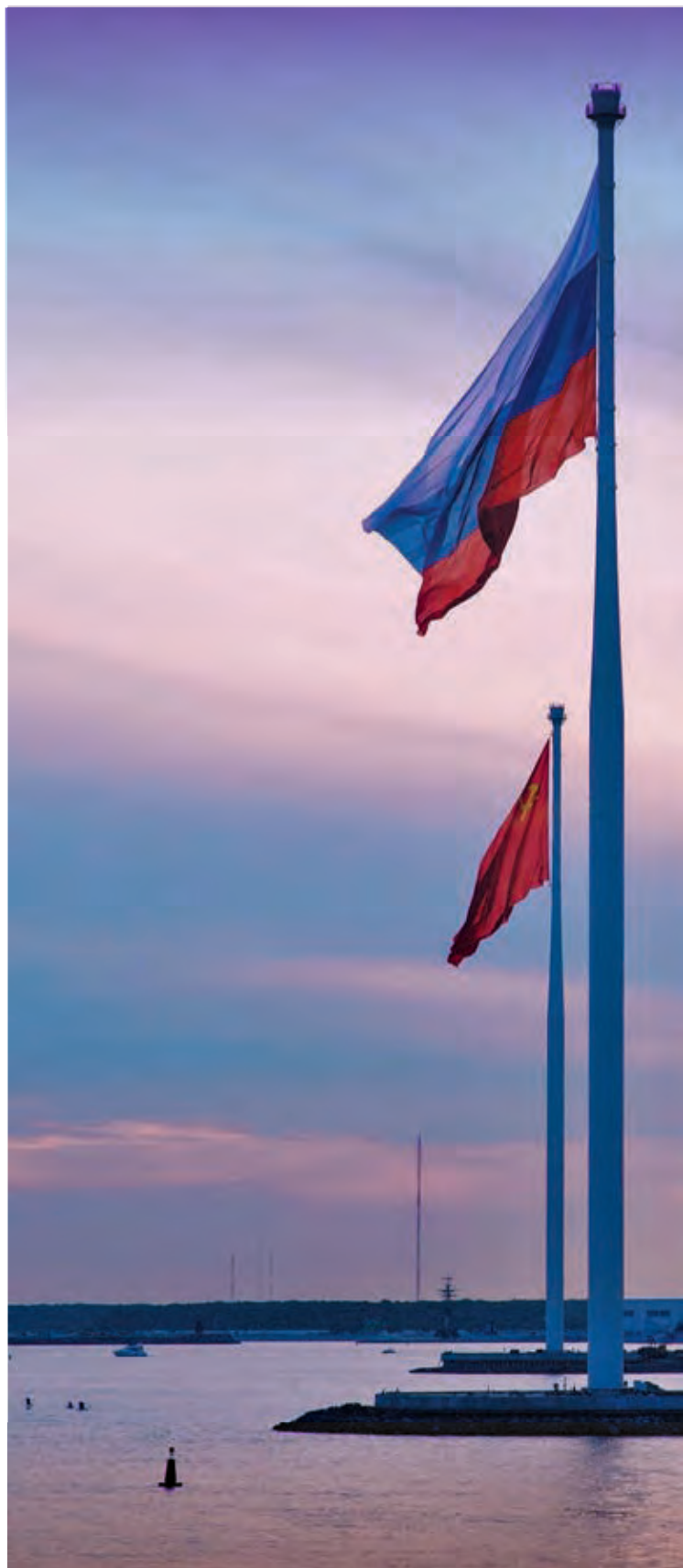


Знаковое место в Санкт-Петербурге, знаменитое уникальным ансамблем из трех флагштоков высотой 179,5 м над уровнем моря. Это общественное пространство сейчас быстро преобразуется. Скоро здесь откроется круглогодичный плавательный бассейн. Надежная гидрозащита в ходе строительства – это комплекс материалов и технологий Пенетрон

«Флагшток» – одно из популярных общественных пространств в Санкт-Петербурге, развернувшееся в границах от парка 300-летия до башни Лахта-центра на площади в полгектара. Петербуржцев и гостей северной столицы привлекает эта постоянно преобразующаяся территория. И это уже не просто благоустройство, а целый имидж-проект, призванный создать «новый образ» Санкт-Петербурга.

Это и место для отдыха и прогулок, и площадка для масштабных мероприятий с живописным видом на залив, и многофункциональное общественное пространство, где можно отдохнуть, полюбоваться закатом над морем, потанцевать и послушать музыку. На площади в 4000 м² разместились концертная площадка на 3500 зрителей с трибунами и танцполом, а также развлекательная зона с веревочным парком и фудкортом, зона отдыха с лежаками и шезлонгами. Современная звуковая и световая техника, дополняя приятную атмосферу, делает яркими и эффектными шоу-программы, концерты знаменитых исполнителей и групп.

Еще одна достопримечательность пространства – памятник фонарику, установленный к 210-летию появления в Санкт-Петербурге первых газовых фонарей.



ТОТ САМЫЙ «Флагшток» с Пенетроном

» КОМПОЗИЦИЯ В ПАРКЕ 300-ЛЕТИЯ С.-ПЕТЕРБУРГА ВНЕСЕНА В КНИГУ РЕКОРДОВ РОССИИ КАК САМАЯ ВЫСОКАЯ ГРУППА ИЗ ТРЕХ ФЛАГШТОКОВ В МИРЕ. ПРОЕКТ РЕАЛИЗОВАН ПАО «ГАЗПРОМ». 17 ИЮНЯ 2023 Г. НА НИХ ПОДНИМАЛИСЬ ИСТОРИЧЕСКИЕ ФЛАГИ РОССИЙСКОЙ ИМПЕРИИ, СССР И ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФЛАГ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ПЛОЩАДЬ ПОЛОТНИЩ – 2400 М².





На фото:

Общественное пространство «Флагшток», www.fiesta.ru

Памятник фонарику на Крестовском острове, www.automusic66.ru

Процесс гидроизоляции плиты основания здания бассейна – до и после



Бассейн под небом

Самим своим существованием «Флагшток» как бы напоминает: Санкт-Петербург – это культурная столица, наполненная уникальными событиями и по-прежнему задающая тренды развития.

Скоро в дополнение ко всему появится еще одна «обновка» – бассейн под открытым небом, точнее даже два – большой и маленький, общей площадью 1450 м².

Для гидроизоляции плиты основания здания бассейна, примыканий плита-стена и мест ввода коммуникаций использовался комплекс материалов: «Пенетрон», «Пенекрит», «Ватерплаг», «Пенебар», а также инъекционные смолы и система Пенебанд С.

Поставка материалов и техподдержка:
ООО «Пенетрон», г. Санкт-Петербург.



ПЕНЕТРОН – ЭТО СИЛА



Реклама. Рекламодатель ГК «Пенетрон», еrid: 2/tzqv/Rokh



Завод ЖБИ «Стройдеталь» в Махачкале открыл цех по производству дорожных раструбных труб большого диаметра. Ввиду технологической специфики оборудование размещено в заглубленном толстостенном железобетонном углублении – «резервуаре» объемом около 1500 м³. Получается своего рода «суперпрямо́к» – только не для отдельного станка, а сразу для всего цеха. Гидроизоляцию обеспечивает Пенетрон

ПРЯМОК

для всего цеха



видеоотчет
о выполненных работах
смотреть ВКонтакте

Технологические приямки на промышленных объектах делают обычно под оборудование. Обычно они устраиваются для отбора и отвода смазочно-охлаждающих и прочих агрессивных жидкостей на уровне цоколя или фундамента в монолитной связке с конструкцией пола. Это важнейший элемент для безостановочной работы станков и технологических линий.

Завод ЖБИ «Стройдеталь» на сегодняшний день единственное в Южном федеральном округе предприятие, выпускающее железобетонные изделия в широком ассортименте. Предприятие имеет богатую историю, славные традиции, использует открывающиеся возможности для технического обновления. Правда, в наши дни это не всегда быстрый процесс, тем более если связан с поставками импортного оборудования. Тогда проект тормозится, а бетонные конструкции начатого строительства подвергаются коррозии.

– Собственно, здесь так и произошло, – говорит Руслан Курбанов, директор компании «Рута», успешно выполнившей восстановление гидроизоляции на данном объекте. – В далеком уже 2013 году был вырыт котлован, выполнен монолит по типу резервуара длиной 22,5 м, шириной 14 м и высотой 4,5 м при толщине стен 40 см и дна 90 см. В качестве гидроизоляции была применена добавка в бетон «Пенетрон Адмикс». Поэтому бетонные конструкции в целом при длительной остановке строительства практически не пострадали. По большому счету, спустя более 12 лет потребовалось лишь восстановить гидроизоляцию на некоторых участках: «холодный» шов материалом «Пенекрит», усадочные трещины инъектированием смолы «ПенеПурФом 1К». Цех введен в эксплуатацию. Никаких нареканий у руководства завода в плане гидроизоляции нет. Напротив, только благодарность.





РЕАНИМАЦИЯ долгостроя

«Царицыно» – пожалуй, самый известный ЖК Москвы. Но известен он не статусом, не месторасположением. Это самый крупный из проблемных и затянувшихся долгостроев столицы. После возобновления строительства потребовались разноплановые «реанимационные процедуры» по восстановлению и гидроизоляции бетонных конструкций. Они успешно проведены материалами систем Пенетрон, Скрепа, Пенебанд С, инъекционными смолами





Масштабные планы

Жилой комплекс «Царицыно» – это целый микрорайон на юге Москвы, проект комплексного освоения площади больше 40 га.

Помимо 26 жилых корпусов застройщик планировал школы, детские сады, торговый центр и т.д. Но к заявленному сроку окончания стройки в 2012 г. были сданы лишь 8 корпусов, все прочее осталось недостроенным или вовсе только в плане. Плюс тысячи обманутых дольщиков.

После процедуры банкротства несостоявшегося застройщика было решено завершить проект за счет бюджета Москвы. На сегодняшний день все брошенные корпуса сданы, достраивается социальная инфраструктура.

*На фото:
Корпуса первой очереди ЖК «Царицыно».
ЖК «Царицыно» в процессе строительства.*



Сверхгарантия

– В минувшем году, – говорит директор ООО «Пенетрон-Москва» Константин Неверов, – мы поставили материалы для гидроизоляции пяти 2-этажных подземных паркингов. Еще в 9-ти были выполнены гидроизоляционные работы силами нашей подрядной организации.

Состояние железобетонных конструкций после многих лет коррозии и нахождения в затопленном состоянии было плачевным. А учитывая, что контроль за строительством объектов вел лично мэр Москвы, было принято решение все наши стандартные гидроизоляционные работы сопровождать обязательной инъекционной гидроизоляцией. Своего рода «сверхгарантия». Каждая трещина, деформационный и «холодный» шов, каждое отверстие от опалубки и выпуск арматуры, все разрушенные участки бетона и вводы коммуникаций были проинъектированы смолами.





» ВСЕГО ЗА 2024 ГОД БЫЛА
ВЫПОЛНЕНА ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ
14 ПОДЗЕМНЫХ ПАРКИНГОВ. А это:

15 км – деформационных швов

12 км – «холодных» швов
бетонирования и трещин

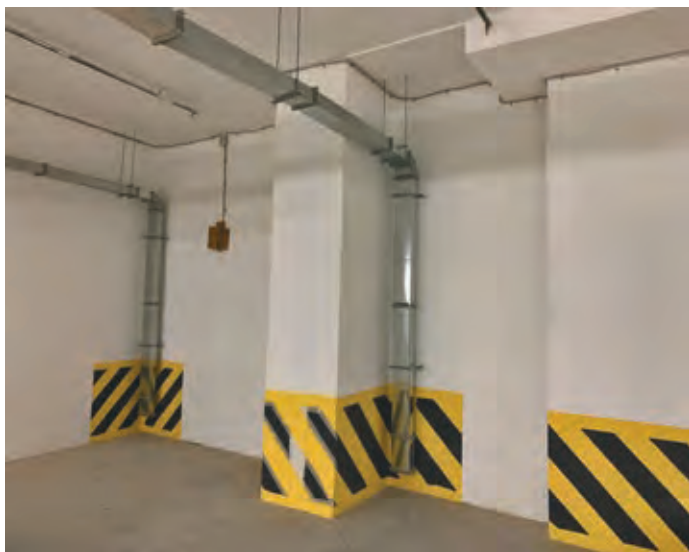
10 000 – отверстий от опалубки
и выпусков арматуры

600 – вводов коммуникаций.

ДЛЯ ИНЪЕКТИРОВАНИЯ
ВЫШЕПЕРЕЧИСЛЕННЫХ
КОНСТРУКТИВНЫХ УЗЛОВ И
ДЕФЕКТОВ ПОТРЕБОВАЛОСЬ:

130 000 – шпуров

150 тонн – смолы



На фото:

*Состояние паркингов до начала
и после окончания работ*

*Состояние вводов коммуникаций
до начала и после окончания работ*



СИСТЕМА МАТЕРИАЛОВ СКРЕПА



Российское
производство

Отечественное
сырье

Постоянный
складской запас

Дилеры во всех
регионах страны

8-800-200-70-92

www.penetron.ru



ГИДРОЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ ЛУНТАНЬ

Гуанси, Китай

Вторая по величине ГЭС в Китае, на реке Хуншуйхэ – притоке Чжуцзян. После завершения строительства в 2009 году запущено 9 гидрогенераторов общей мощностью 6,4 ГВт. Плотина ГЭС протяженностью 836 метров имеет высоту 216,5 метра. Для обеспечения гидроизоляционной защиты бетона на всю конструкцию гребня плотины был нанесен проникающий состав «Пенетрон».

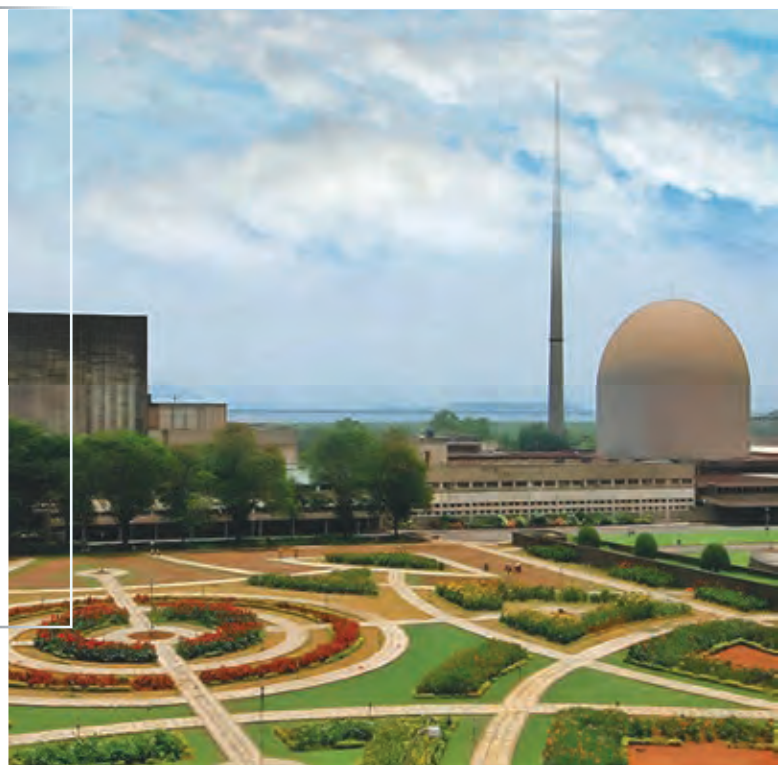
Высота плотины составляет 216,2 метра, а длина – 849 метров – это самая высокая плотина такого типа в мире. Плотина предназначена для выработки гидроэлектроэнергии, борьбы с наводнениями и судоходства. Плотина содержит семь поверхностных водосбросов, два нижних водосброса и подземную электростанцию.



ЦЕНТР BARC

Тромбай, Мумбаи, Индия

Центр атомных исследований им. Хоми Баба (BARC) – ведущее исследовательское учреждение Индии в сфере ядерной энергетики. Управляет всеми аспектами генерации ядерной энергии, от проектирования реакторов до моделирования и симуляции, анализа рисков, разработки новых материалов и видов топлива. Для гидроизоляции резервуара для хранения ОЯТ использовался проникающий состав «Пенетрон», поскольку обработку необходимо было проводить снаружи, к тому же материал устойчив к радиации.



ЦЕНТР СЕРДЕЧНО-СОСУДИСТОЙ ХИРУРГИИ

Астрахань, Россия

Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии создан по нацпроекту «Здоровье» для оказания кардиохирургической помощи населению. Медучреждение оснащено самым современным оборудованием, на уровне мировых стандартов. При строительстве использовались материалы «Пенетрон Адмикс» для гидроизоляции фундамента и стен цокольного этажа, «Пенекрит» – для герметизации примыканий «пол/стены» и вводов коммуникаций.



КОФЕЙНАЯ ФАБРИКА МЕАМА

Тбилиси, Грузия

Благодаря футуристическому дизайну здание кофейной фабрики МЕАМА профессиональное сообщество признает образцом современной архитектуры, что подтверждено многочисленными наградами. При строительстве для защиты всех железобетонных конструкций, включая кровлю под слоем грунта, была использована бетонная смесь с добавкой «Пенетрон Адмикс».



Вся волнообразная кровля здания полностью покрыта естественной растительностью. Внутри производственные помещения, офис, пространство для дегустации кофе и даже небольших выставок. Здание представляет из себя монолитный бетонный фасад с причудливыми геометрическими формами.



ТЕХНОСТРОЙ

Пенетрону дает «добро»

Компании «Технострой» и «Стройдинг» в Новосибирске сотрудничают много лет. ТД «Стройдинг» участвует в проектах ООО «Технострой» не только как поставщик гидроизоляционных материалов системы Пенетрон, но и в качестве исполнителя гидроизоляционных работ. Свою оценку сотрудничеству мы попросили поставить Марию Геннадьевну Яковлеву, ведущего инженера строительного контроля ЖК «Никольский парк», ООО «Технострой», г. Новосибирск

*На фото:
Ведущий инженер Яковлева М.Г.
Вид на ЖК «Ельцовский»
Подземная парковка ЖК «Никольский»
Гидроизоляция ввода коммуникаций*

– Зона моей прямой ответственности – контроль качества выполненных работ, включая гидроизоляционные. С компанией «Стройдинг» сотрудничаем не первый год и практически по всем объектам. Решения по гидроизоляции с материалами производства ГК «Пенетрон» принимаются уже на этапе проектирования. Поскольку за несколько лет наработана хорошая практика, к материалам и технологиям Пенетрон есть доверие – им дается «добро» в новых проектах. Затем специалисты компании «Стройдинг» организуют поставку и приходят на объект – выполняют гидроизоляционные работы. И несут полную ответственность по гарантии. Такой подход нас полностью устраивает.

При бетонировании парковок мы применяем гидроизоляционную добавку «Пенетрон Адмикс». Материал вносится в бетон непосредственно на заводе. По рабочим швам применяем гидроизоляционный жгут «Пенекбар». Отверстия от опалубки зачеканиваются по технологии «Пенекрит» + «Пенетрон». При отрицательных температурах используем «Скрепку Зимнюю». Также на парковках гидроизолируем деформационные швы системой Пенекбанд С.

На каждом новом объекте что-то новое, случаются определенные трудности и неожиданности. В таких случаях обращаемся в «Стройдинг» и получаем квалифицированные разъяснения. Консультации – по первому звонку, не важно, раннее утро или вечер. Постоянно на связи, а при необходимости всегда выезжают на объект.

Материалы успешно использовались на строительстве ЖК «Ельцовский парк», завершено в 2023 году. В настоящее время продолжаем применять материалы Пенетрон на новом объекте – ЖК «Никольский парк», который возводится поэтапно, очередями.

Главное преимущество материалов мы видим в высоких эксплуатационных характеристиках. Особенно при гидрозащите бетона под землей. Это прочность, долговечность, а про удобство применения уже сказано выше. И на данный момент достойной конкуренции в данном сегменте мы не видим. По мере необходимости будем рассматривать и использовать на других своих площадках и другие материалы производства ГК «Пенетрон».



ОТМОСТКА ЗАГОРОДНОГО ДОМА:

устройство и восстановление разрушений

Любые здания и сооружения должны иметь отмостку. Она устраивается для отвода стекающей с крыши дома воды от фундамента. В предлагаемой статье рассматриваются вопросы устройства, а также ремонта отмостки с применением материалов производства ГК «Пенетрон». Гидроизоляционная добавка «Пенетрон Адмикс» и ремонтный состав «Скрепа самонивелир» позволят продлить срок эксплуатации отмостки и, следовательно, здания в целом.



Пример разрушения отмостки загородного дома

Многим собственникам загородного дома знакома ситуация, когда залитая в прошлом году отмостка уже после первой зимы покрылась трещинами и зашелушилась. Все дело в действии влаги на бетон. Дело в том, что бетон имеет капиллярно-пористую структуру и вода может без труда полностью пропитать бетон с низкой маркой по водонепроницаемости. При замерзании вода превращается в лед с увели-

чением объема практически на 10%, при этом на стенки пор и капилляров оказывается существенное давление, разрывающее бетон изнутри. Поэтому бетон отмостки следует защищать от воды. Образование же крупных трещин в отмостке в основном происходит из-за подвижек грунта. Вода, проникая через такие трещины, оказывает неблагоприятное воздействие уже непосредственно на фундамент. Поэтому для

правильной отмостки нужна соответствующая подготовка.

Далее мы рассмотрим несколько простых приемов, позволяющих сохранить отмостку в первозданном виде на долгие годы. Начнем с анализа имеющейся нормативной базы. Согласно п. 3.182 Пособия к СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений, вокруг каждого здания должны быть устроены водонепроницаемые отмостки.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ОТМОСТКИ

Рассмотрим параметры, которым должна соответствовать правильно организованная отмостка.

I. Ширина отмостки

Ширина отмостки зависит от нескольких факторов, а именно: тип грунта на участке; степень просадки почвы; ширина выступа карнизного свеса крыши; архитектурные особенности здания.

Выделяют два типа грунтов – I тип: грунты, устойчивые к деформационным нагрузкам. Степень просадки таких почв не превышает 50 мм.

II тип: восприимчивые к нагрузкам, степень просадки более 50 мм.

На площадках с грунтовыми условиями I типа ширина отмосток принимается 1,5 м. Для зданий и сооружений, возводимых на площадках с грунтовыми условиями II типа по просадочности, ширина отмостки должна быть не менее 2 м плюс перекрытие пазух.

Но есть в своде правил так называемый минимальный параметр ширины. Он определен диапазоном 80–120 см. При этом важно учитывать ширину свеса крыши дома. Ширина отмостки должна быть на 20–30 см больше, чем ширина свеса. Стекающая с крыши вода должна попадать на отмостку и по ней удаляться от фундамента здания.

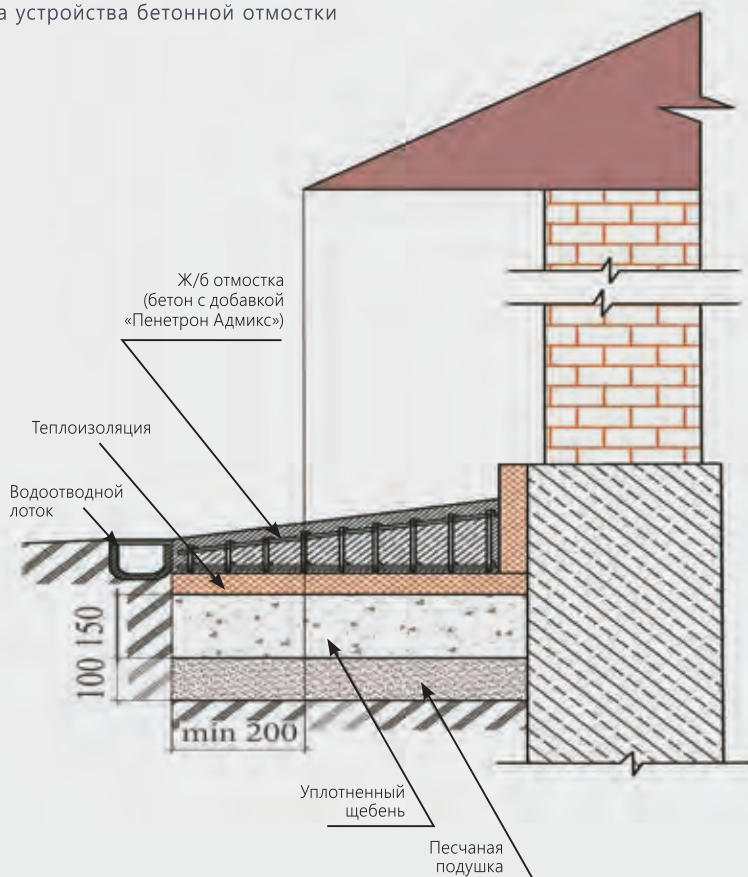
II. Уклон отмостки

Столь же важен при организации отмостки здания и учет ее уклона. Именно от него зависит, как дождевая и талая вода будут отводиться от здания. Согласно пункту 6.26 СП 82.13330.2016 свода правил благоустройства территорий, отмостки по периметру зданий должны плотно примыкать к цоколю здания, а их уклон должен составлять не менее 1%, но и не более 10%.

III. Морозостойкость бетона

Это третий важный параметр для отмостки – она должна соответствовать требованиям, предъявляемым к дорожному бетону. Повысить морозостойкость и долговечность бетона позволит применение добавки с эффектом самозалечивания трещин «Пенетрон Адмикс». Вводится добавка в количестве 1% от массы цемента или 4 кг на 1 м³ бетонной смеси.

Схема устройства бетонной отмостки



УСТРОЙСТВО ОТМОСТКИ

Технология устройства железобетонной отмостки и приготовления бетонной смеси с добавкой «Пенетрон Адмикс».

I. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ



① Выполнить разметку будущей бетонной отмостки.



② Выкопать траншею под установку опалубки.



③ Уложить и утрамбовать песок с толщиной слоя минимум 10 см.



④ Далее уложить и утрамбовать щебень – толщина слоя 15 см.



⑤ Сделать утепление отмостки, можно пенополистирольными плитами.



⑥ Уложить арматуру диам. 6–10 мм в 3-х см от утеплителя с шагом 10 см.

II. ПРИГОТОВЛЕНИЕ БЕТОННОЙ СМЕСИ С ДОБАВКОЙ «ПЕНЕТРОН АДМИКС»



① Добавить воду в сухую добавку – 2,5 л воды на 4 кг сухой добавки. Перемешать низкооборотной дрелью.



② Раствор добавки влить в автобетоновоз и перемешать 10 минут на повышенных оборотах смесителя.

Примеры пропорций приготовления раствора:	
Сухой добавки	Воды
1 кг	0,65–0,75 л
4 кг	2,5–3 л
20 кг	13–15 л
25 кг	16–19 л
1,5 части	1–1,1 часть воды

③ Расход добавки составляет 1% от массы цемента в бетонной смеси, или 4 кг добавки на 1 м³ смеси.

III. БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ



① Уложить бетонную смесь с добавкой «Пенетрон Адмикс» в подготовленную опалубку.



② При укладке смеси соблюдать необходимый уклон. Рекомендуем бетон с классом не ниже В20.



③ При соблюдении правил бетонная отмостка будет долгое время сохранять свой вид и свойства.

РЕМОНТ ОТМОСТКИ

Далее подробно рассмотрим, каким образом восстановить разрушенную отмостку, если она была выполнена с использованием бетона низкого качества. При работах обязательно соблюдать меры предосторожности: использовать перчатки, респиратор, защитные очки, спецодежду из плотной ткани, сапоги.



Разрушение отмостки в результате попеременного замораживания и оттаивания в насыщенном водой состоянии

ХОД РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОТМОСТКИ

Восстановление подобного рода дефекта следует выполнять раствором смеси «Скрепа Самонивелир», которая обладает высокой подвижностью, прочностью и морозостойкостью, что делает ее идеальной для восстановления разрушений.

ОКАНТОВКА



① Выполнить окантовку ремонтируемого участка перпендикулярно к поверхности на глубину не менее 10 мм, удалив разрушенный бетон.

ПОДГОТОВКА/ЗАЧИСТКА



② Поверхность должна быть шероховатой для лучшей адгезии. При оголении арматуры зачистить ее от бетона и ржавчины.

АРМИРОВАНИЕ



③ При слое более 40 мм армировать металл. сеткой с зазором от поверхности 10 мм, закрепив сетку на поверхности с помощью анкеров.

УВЛАЖНЕНИЕ ПОВЕРХНОСТИ



④ Увлажнить бетонную поверхность водой до максимального насыщения (пока бетон не перестанет впитывать воду).

ПРИГОТОВЛЕНИЕ СМЕСИ



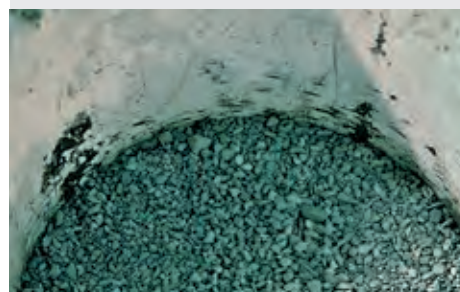
⑤ Добавлять сухую смесь в воду, перемешивая 2 мин. На 3,25 л воды/ 25 кг сухой смеси. Использовать за 30 минут, регулярно перемешивая.

УКЛАДКА РАСТВОРА



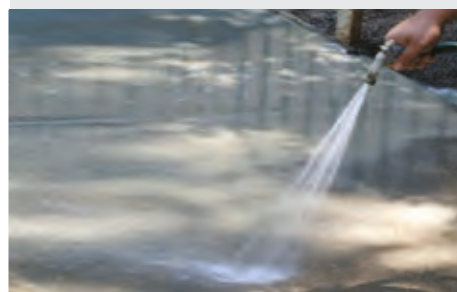
⑥ Уложить растворную смесь на подготовленную поверхность слоем 10 мм и выровнять. Максимальная толщина слоя при этом не ограничена.

НАПОЛНИТЕЛЬ



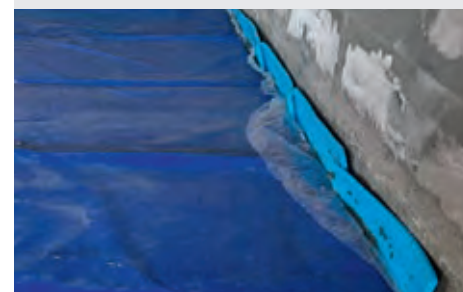
⑦ При укладке раствора слоем более 40 мм допускается введение мелкого щебня – 1 щебня / 1 часть сухой смеси.

УВЛАЖНЕНИЕ БЕТОНА



⑧ После нужен уход за поверхностью: бетон поливают водой и накрывают влагонепроницаемым материалом.

ЗАЩИТА ПОВЕРХНОСТИ



⑨ Увлажнять и защищать от воздействий, низких температур и осадков в течение 3-х суток.



ОТМОСТКА

НАДЕЖНЫЙ РЕМОНТ

СКРЕПОЙ
САМОНИВЕЛИР



☎ 8-800-200-70-92

Реклама. Рекламодатель ГК «Пенетрон». erid: 2VtzqviRokh



www.penetron.ru



Руководитель производственно-технического отдела компании «TEN девелопмент»
Антон Логвиновский

– Антон Сергеевич, ваша компания лидирует по объемам текущего строительства на территории Свердловской области. Но вы реализуете проекты и в других регионах. Различается ли в чем-либо строительный процесс?

– На текущий момент в Екатеринбурге у нас одновременно в стадии реализации 450 тыс. м², из которых 150 тыс. будем вводить в эксплуатацию в этом году. Также активно строим первые две очереди ЖК «Экополис» в Хабаровске, а это около 85 тыс. м², включая офисы и подземные автостоянки.

Строительный процесс в общем смысле не отличается: законодательная и нормативно-техническая базы одинаковы. С точки зрения климата в части проектирования условия в регионах России схожи. Различия в нюансах. Так, в Хабаровском крае под фундаменты в 100% случаев устраивается свайное основание. Причем в том же «Экополисе» длина свай варьируется от 12 до 24 метров. Есть некоторые различия между регионами в части стройматериалов, но мы довольно оперативно адаптировались к дальневосточному рынку.

– Как известно, вы достаточно активно применяете материалы производства ГК «Пенетрон». Ваши сотрудники – активные участники программы промтуризма на заводе «Пенетрон». Кто из специалистов посещает промплощадку и учебный центр?

– Участвуют не только сотрудники ПТО, но также и специалисты строительного контроля, руководители службы технического заказчика. Я успел направить всех своих сотрудников, отвечающих за общестроительные работы, включая, разумеется, и гидроизоляцию. При посещении завода воочию знакомятся



ЖК «Екатерининский парк», проект «TEN девелопмент» в Екатеринбурге

Крепкие партнерские связи установились между ГК «Пенетрон» и одним из крупных российских застройщиков – компанией «TEN девелопмент». С 2019 года и в настоящий момент «TEN девелопмент» лидирует по объемам текущего строительства в Свердловской области, с открытием новых филиалов входит в ТОП-25 застройщиков в России. Как экскурсии на промплощадку завода «Пенетрон» способствуют освоению прогрессивных технологий гидроизоляции, рассказывает руководитель ПТО «TEN девелопмент» Антон Логвиновский.

КУРС ПО ПЕНЕТРОНУ для «ТЕН девелопмент»



Специалисты «ТЕН девелопмент» в Учебном центре ГК «Пенетрон»

с производством, изучают линейку материалов системы Пенетрон. Чтобы в случае необходимости дать правильное задание на проектирование, равно как и непосредственно при производстве работ.

– Чаше технологии Пенетрон применяют на этапе бетонирования, в частности подземных паркингов. Как вы решаете такую большую для паркингов проблему, как повышенная влажность?

– Решение – в комплексном подходе. Важно выполнить гидроизоляцию не только на уровне фундаментов и стен ниже нуля, но и в покрытии паркингов, тем более, что чаще всего это эксплуатируемая кровля. Помимо попадания воды с кровли паркинг подвержен воздействию грунтовых вод. Здесь нас тоже Пенетрон спасет. А для защиты от высокой влажности внутри также важно правильно запроектировать и смонтировать систему общеобменной вентиляции.

– *Используете ли технологии информационного моделирования? Если да, есть ли опыт использования узлов/решений с материалами Пенетрон?*

– BIM технологии (от англ. Building Information Model – это цифровая модель здания) активно применяют проектные организации, которые для нас разрабатывают документацию. Мы изучаем и постепенно начинаем внедрять в свою деятельность информационное моделирование. Понимаем, что рано или поздно это станет неотъемлемой частью строительного проекта в целом. Опыт применения решений системы Пенетрон у нас, конечно же, есть, причем как в комплексе, так и отдельными узлами. К каждому проекту подход индивидуальный, так как условия строительства даже в пределах Екатеринбурга друг от друга могут кардинально отличаться.





АСТРАХАНСКИЕ ВЕСТИ

Географические особенности Астраханской области диктуют свою специфику. Это регион развитого сельского хозяйства, растущих связей с прикаспийскими странами, массового промышленного и гражданского строительства. Повсеместно востребован Пенетрон. Поставку материалов и техподдержку осуществляет ООО «Астраханский центр современных строительных технологий» (АЦССТ).

За «Слова» отвечают

Застройщик жилого квартала «Слова», оценив недостающие аспекты в проектах, постарался претворить в жизнь лучшее из представленного на рынке. К примеру, спроектирован подземный паркинг с переходом в него из лифта. Правда, высокий уровень грунтовых вод едва не поставил крест на идее. Но команда застройщика решила, что такое решение представляет собой одно из ключевых удобств. И все было сделано – не на словах. Фундаментная плита, стены и перекрытия парковки выполнены с «Пенетрон Адмиксом».

На фото:

На заводе бытовой химии «Роза»

Строительство ЖК «Слова»

Бетонирование декантера ООО «Томарина»

Комплекс по производству томат-пасты

Томатный комплекс

Близ села Зайковка построен высокотехнологичный комплекс по производству томатной пасты. В приоритетный для региона проект инвестор – ООО «Томарина» вкладывает более 8 млрд руб. На площадях агрокомплекса будут выращивать свыше 230 тыс. тонн томатов и производить 28 тыс. тонн томатной пасты. Основной этап в переработке томатов – это декантеризация, т.е. повышение плотности томатной массы. В промышленных масштабах для этого служат огромные ж/б центрифуги – декантеры. Кроме того, агрокомплекс располагает собственными очистными сооружениями. Бетонные конструкции декантера, а также объектов вспомогательной инфраструктуры выполнены с добавкой «Пенетрон Адмикс».

Русско-иранская «Роза»

ООО «Роза», входящее в иранский холдинг Golrang Industrial Group, строит крупный завод по производству бытовой химии. Компания – резидент астраханской ОЭЗ «Лотос». Завод будет выпускать шампуни, порошки, жидкое мыло, другие чистящие средства в объеме 9 млн литров в год. Бренды этого холдинга с 60-летней историей известны во многих странах. «Роза» станет его первым предприятием в России. Объем инвестиций превышает 880 млн рублей. Завод должен начать работу до конца текущего года. На стройку поставлены большие партии материалов «Пенетрон» и «Пенетрон Адмикс». С их применением выполнена гидроизоляция монолитных фундаментных плит завода и площадок хранения.



ВЕЛОДРАЙВ

стартует с Пенетроном





В Минске открылся многофункциональный комплекс «Велодрайв». Это современное здание с красивыми панорамными видами, уютными интерьерами, сервисными услугами. Но главное не это: комплекс построен для быстрого и удобного обслуживания велосипедистов, впрочем, не для них одних. Отсюда открывается веломаршрут по лесопарковой зоне. «Велодрайв» стартует с Пенетроном. Поставка материалов и выполнение работ: ООО «Пенетрон-Бел», г. Минск



Знаковое место

Комплекс «Велодрайв» находится в знаковом месте белорусской столицы: на проспекте Победителей, вблизи Минск-Арены и одновременно рядом с красивейшей лесопарковой зоной вокруг водохранилища Дрозды. А в коттеджном поселке «Дрозды» одна из резиденций президента Белоруссии. Белорусы все активнее пересаживаются на велосипеды, самокаты, моноколеса, что требует развития и улучшения велосипедной инфраструктуры. Кстати, вблизи «Велодрайва» проходит Главная Минская велодорожка, между прочим, общей протяженностью 27 км.

На фото: Минск-Арена, www.rvtour.ru

Лесопарк водохранилища Дрозды, www.warball.ru

Комплекс «Велодрайв» после сдачи объекта

Фото 1 - добавка «Пенетрон Адмикс» в бетономешалку
 Фото 2 - «Велодрайв» на стадии строительства
 Фото 3 - заливка ограждающих конструкций
 Фото 4 - заливка фундамента
 Фото 5 - «Пенетрон Адмикс» на стройплощадке

– Объект «Велодрайв» во многом является показательным, – говорит зам. директора ООО «Пенетрон-Бел» Глеб Винников. – Это многофункциональное здание с техническим подпольем и эксплуатируемой кровлей. Строительство пристально контролировалось РУП «Главгосстройинжиниринг» – это подразделение «Главгосстройэкспертизы». В связи с высоким уровнем грунтовых вод под вопросом оказалась заложенная в проект оклеечно-обмазочная гидроизоляция фундамента. И этот вопрос был решен в пользу добавки в бетон «Пенетрон Адмикс» и гидроизоляционного жгута «Пенебар». Использовались и другие материалы системы Пенетрон. Таким образом, обеспечен комплексный подход к гидроизоляции на всех этапах строительного цикла: от закладки фундамента, возведения ограждающих конструкций, прокладки коммуникаций.

Конечно же, специалистам «Пенетрон-Бел» пришлось поработать и с застройщиком, и с проектировщиками – но оно того стоило. К тому же РУП «Главгосстройинжиниринг» направило в адрес «Пенетрон-Бел» благодарственный отзыв о высоком уровне качества гидроизоляции Пенетрон.



Фото 1



Фото 4



Фото 2



Фото 3



Фото 5

” Слово «uzum» тесно связано с историей и культурой Узбекистана. Виноград здесь выращивают и экспортируют на протяжении многих веков. Это не просто плод, а символ изобилия, плодородия, щедрости и гостеприимства.



МАРКЕТПЛЕЙС С ИЗЮМИНКОЙ

В созвучии узбекского «uzum» и русского «изюм» нет ничего необычного: это «виноград». Впрочем, не просто виноград. Uzum Market – масштабная платформа электронной коммерции в Узбекистане. Маркетплейс запустил на полную мощность новый логистический комплекс общей площадью хранения более 112 тыс. м². «Изюминкой» гидроизоляции при строительстве крупнейшего в стране распределительного центра стал Пенетрон.

Uzum Market соединяет e-commerce, финтех и банковские сервисы для физических лиц и малого и среднего бизнеса. Платформа открывает новые возможности и формирует уникальный пользовательский опыт для жителей страны. Всего за несколько лет Uzum Market добился впечатляющих успехов, обойдя многих местных и зарубежных игроков.

С вводом новых логистических мощностей маркетплейс сможет одновременно хранить и обрабатывать до 25 млн товаров для продажи. Новый склад открыл рабочие места для 5 тыс. сотрудников. Это позволяет продавцам расширить ассортимент и нарастить обороты бизнеса за счет увеличения предложений. Соответственно, повышается привлекательность площадки и для покупателей. Тем более что маркетплейс постоянно совершенствует пользовательский сервис.

Так, благодаря примерочным в пунктах выдачи Uzum Market приобрел высокую популярность у женщин. На площадке представлен 1 млн уникальных товаров от 12 тысяч продавцов. Uzum Market доступен во всех регионах Узбекистана. Впрочем – как и Пенетрон!

В ходе строительства логистического центра при монолитных работах была использована добавка в бетон «Пенетрон Адмикс». Кроме того, также гидроизолированы 3 резервуара чистой воды. Применялись материалы «Пенетрон», «Пенекрит», «Пенебар» и ремонтный состав «Скрепа М500».



Фото с сайта: www.uzum.uz







ПЕРВАЯ по праву

После капремонта магаданская поликлиника №1 на деле превратилась по оснащенности, комфорту для персонала и пациентов в первое медучреждение города. На финансирование в рамках госпрограммы из федерального бюджета выделено более 250 млн руб. В ходе ремонта использовались материалы «Пенетрон» и «Скрепа М500 Ремонтная»



Поликлиника №1 на центральной улице Магадана – это уже целая история. Начиналась она в далеком 1933 году с двухэтажного барака. После Великой Отечественной с привлечением японских пленных было построено здание, дожившее до своего первого с тех пор капитального ремонта. В ходе работ, кстати, исторический объект открыл немало тайн, к примеру, нашлась «тайная комната», отсутствующая в техплане. Правда, в ходе ремонта строители мало что оставили от прошлого. Но это только к лучшему. В здании появилась современная вентиляция, системы безопасности и т. д. Продуманный дизайн интерьеров включает неожиданные колористические решения, привлекательные и яркие, радующие глаз жителя северного края. А слабовидящим, к примеру, поможет тактильная плитка на полу.

Важнейшим этапом работ стало укрепление кирпичной кладки здания и восстановление фасадов. При этом основная фасадная группа сохранила свой исторический вид. В этих работах было использовано более 5 тонн материала «Скрепа М500 Ремонтная», с последующей обработкой всех отремонтированных поверхностей проникающим составом «Пенетрон».



Художественный музей Сан-Паулу (MASP) обладает яркой архитектурой. Главная галерея здания «подвешена» на четырех опорах-колоннах. Музей с одной из самых значительных коллекций произведений искусства в Латинской Америке значительно расширил свои границы и площади. Реконструкция проведена с Пенетроном.

Расширение MASP началось в 2019 году. Работы включили в себя строительство здания в память об основателе музея – писателе, коллекционере Пьетро Мария Барди. В далеком 1947 году он в содружестве с бизнесменом и меценатом Асисом Шатобрианом взялся за создание первого в Сан-Паулу художественного музея. Архитектор-модернист Лина Бо Барди для первого по тому времени в стране музея современного искусства спроектировала само здание, интерьер и концепцию развески. С вводом нового 14-этажного здания, а также бельведера, известного еще как «Свободный пролет» MASP, общая площадь музея увеличилась вдвое, а выставочная – на две трети.

Для обеспечения комплексной гидроизоляции была выбрана система материалов Пенетрон. Компания Penetron Brazil, включившись в проект, обеспечила своевременную поставку, техническую поддержку и экспертизу на объекте.

*На фото:
Вид на Художественный музей с улиц
вечернего Сан-Паулу, www.benoitproperties.com*

**ВВИДУ ВОЗДЕЙСТВИЯ
ТРОПИЧЕСКОГО КЛИМАТА,
РАВНО КАК И ВЫСОКОГО
УРОВНЯ ГРУНТОВЫХ
ВОД, РЕШАЛАСЬ ЗАДАЧА
ЗАЩИТЫ КАК ФАСАДНЫХ,
ТАК И ПОДЗЕМНЫХ
БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ**



ВЗВЕШЕННЫЙ музей искусств





Искусство – людям

В ходе работ использовано около 3000 м³ бетона с гидроизоляционной добавкой «Пенетрон Адмикс», чтобы обеспечить водонепроницаемость конструкций фундамента, а также наружной бетонной панели высотой 73 метра. Кстати, в том числе благодаря материалам проникающей гидроизоляции, проект получил сертификат LEED (Лидерство в энергетическом и экологическом проектировании).

Осенью 2024 года состоялось торжественное открытие обновленного Музея искусств имени Пьетро Марии Барди. Теперь более 11 тысяч экспонатов из коллекции музея – от картин эпохи Возрождения до современного искусства – доступны самой широкой публике.



На фото:

Модернистская эстетика залов Художественного музея MASP, Сан-Полу, www.masp.org.br
Общественное пространство под музеем MASP, Сан-Полу, www.magazynszum.pl



ВНИМАНИЕ! КОНКУРС!

ГК «ПЕНЕТРОН»
ПРИГЛАШАЕТ ПРИНЯТЬ
УЧАСТИЕ В ФОТОКОНКУРСАХ
**«Наш знаковый объект»,
«Обработано Пенетроном»**

ГЛАВНЫЙ
ПРИЗ
70 000 ₽

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРИЗЫ ВСЕМ УЧАСТНИКАМ!

ТРЕБОВАНИЯ

- **Высокая значимость объекта для региона**
- **Объект ранее в конкурсе не участвовал**
- Фото в формате JPEG, PNG, разрешение не менее 1920x1080 px
 - Видео в формате MP4, разрешение не менее 1280x720 px
- Фото- и видеоработы – оригинальные, не скачанные с Интернета.

ЗАЯВОЧНЫЙ ПАКЕТ

- 1 Общий вид объекта.
- 2 Процесс проведения работ.
- 3 Если осуществлялась только поставка: панорамный снимок с материалами на фоне объекта.
- 4 На конкурс «Обработано Пенетроном» обязательно: три фото «до» и три фото «после» обработки, выполненные с одного и того же ракурса, и наглядно демонстрирующие эффективность материалов системы Пенетрон.
- 4 Название объекта, месторасположение, проблема, ее решение и перечень примененных материалов производства ГК «Пенетрон».

ЗАЯВКИ ПРИНИМАЮТСЯ ДО 01.02.2026

по адресу: szakon@penetron.ru

ЗАЯВКИ, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ КОНКУРСНЫМ УСЛОВИЯМ, К УЧАСТИЮ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ!



ПЕНЕТРОН
ПРОНИКАЮЩАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ

ПЕНЕТРОН АДМИКС

ГИДРОИЗОЛЯЦИОННАЯ ДОБАВКА В БЕТОН

- ◆ Используется в качестве добавки в бетон на стадии приготовления
- ◆ Обеспечивает водонепроницаемость бетонных и железобетонных конструкций на стадии бетонирования, а также бетонных и железобетонных изделий – на стадии их производства
- ◆ Повышает показатели водонепроницаемости и морозостойкости, защищает от воздействия агрессивных сред: кислот, щелочей, сточных и грунтовых вод
- ◆ Придает бетону свойство «самозалечивания» трещин с шириной раскрытия до 0,4 мм, в том числе образующихся во время срока эксплуатации

Реклама. Рекламодатель ГК «Пенетрон». erid: 2VtzqviRokh



8-800-200-70-92



www.penetron.ru